

Boligselskabet DFB  
Afdeling 9332 4langerne

**Referat af første afdelingsmøde**  
**mandag d. 23. januar 2023 kl. 18:00**  
**Hos Domea.dk, Oldenburg Allé 3, 2630 Taastrup.**

Så mange lejemål deltog:	19 lejemål (38 stemmer)
Fra administrationen deltog:	DFB Kundechef Carsten Pedersen, DFB Servicekoordinator Maja Barslund
Øvrige deltagere:	DFB Ejendomsmester Tom Axelsen, Domea.dk Chefkonsulent Tue Pedersen.
	Kundechef Carsten Pedersen bød velkommen til beboerne.
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.	Domea.dk's chefkonsulent Tue Pedersen blev valgt til dirigent og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt. Servicekoordinator fra DFB, Maja Barslund blev valgt til referent. Beboer Marie Grønkjær, Ejendomsmester Tom Axelsen og Kundechef Carsten Pedersen blev valgt til stemmeudvalg.
2. Beslutning om fremtidige afdelingsmøder	Det blev besluttet, at der afholdes ét årligt ordinært obligatorisk afdelingsmøde (incl. budgetmøde). Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen godkender/underskriver regnskabet og der orienteres om regnskabet på det ordinære afdelingsmøde.
3. Behandling af eventuelt indkomne forslag	Bilag til forslagene er udleveret og omdelt med 2. endelig mødeindkaldelse. Overset nummerering af forslag blev konstateret ud fra de allerede omdelte forslag og får 3Q (nr. 17) som vedrører stormkrog på altandøre.
3.A 1. Mulighed for styring af egen varmeregulering i eget lejemål.	Varmeregulering skal ikke begrænses af anlæg, men at lejer selv skal kunne regulere sin varme efter eget ønske. Forslaget om individuel varmeregulering blev vedtaget.
3.B 2. Bedre dørmåtte løsning ved hoveddør.	Forslaget mangler økonomisk konsekvens for huslejen og kan derfor ikke behandles. Det blev vedtaget, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.
3.C 3. Dørtryk for automatisk døråbning.	Forslaget mangler økonomisk konsekvens for huslejen og kan derfor ikke behandles. Det blev vedtaget, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.
3.D 4. Opsætning af baldakin over hoveddøre.	Forslaget blev nedstemt.
3.E 5. Ringeklokke på alle lejemåls døre.	Det anbefales, at beboeren selv indkøber en ringeklokke for egen regning. Forslaget blev nedstemt.
3.F 6. Dørspion i alle lejemåls døre.	Forslaget blev trukket af forslagsstilleren.

3.G 7. Adresse samhörighed. Ensartet mærkning på postkasser og offentlige instanser.	Beboernes adresser i folkeregistret stemmer ikke overens med mærkningen på postkasser og lejemålsdøre. Det blev besluttet, at boligorganisationen finder en løsning til, således at adressesamhörigheden stemmer overens.
3.H 8. Lejekontrakt med udspecificering af udgiftsposter.	Forslaget blev trukket af forslagsstilleren.
3.I 9. Underskrift ved valg af El-leverandør, at det effektueres.	Grundet den lovgivningsbestemte frit valg af EL-leverandør kan forslaget ikke sættes til afstemning og blev dermed forkastet.
3.J 10. Brandstrategi.	Afd. 4linger overholder gældende brandregler og er godkendt af kommunen efter lovens regler. Forslaget blev nedstemt.
3.K 11. Indbrudssikring bl.a. via videoovervågning.	Forslaget blev nedstemt.
3.L 12. Forsikringsforhold.	Det er beboerens eget ansvar at forsikre private ejendele. Det anbefales at tegne en indboforsikring. Dette punkt kunne ikke sættes til afstemning, da alle lovpligtige bygningsforsikringer på 4lingerne er tegnet, samt at det ikke er muligt at tegne en fælles indboforsikring.
3.M 13. Stiftelse af evt. antenneforening.	Det blev vedtaget, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget om at indhente tilbud for evt. besparelse.
3.N 14. Husdyrstilladelse: Ændring af regler for slanger/krybdyr/eksotiske dyr.	Forslaget blev trukket af forslagsstilleren.
3.O 15. Ændring af typebolig fra familiebolig til seniorbolig.	Typebolig er fastlagt af kommunen og Landsbyggefonden. Udlejningskriterier for afdelingen er en aftale mellem kommune og boligselskab. Forslaget blev trukket af forslagsstilleren.
3.P 16. Dialogmøde inden aftale med Høje Taastrup kommune om udlejningskriterier.	Afdelingsmødet besluttede, at de ønskede et dialogmøde med repræsentanter fra organisationsbestyrelsen inden evt. ny udlejningsaftale, indgås med kommunen.
3.Q 17. Etablering af stormkrog på altandøre.	Nummerering af forslag tilføjet: Forslaget mangler økonomisk konsekvens for huslejen og kan derfor ikke besluttes. Det blev vedtaget, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.
4. Beslutning om valgmode	Punktet bortfalder, grundet beslutning i punkt 2.
5. Valgmetode ved valg af formand	Afdelingsmødet besluttede, at formanden vælges af afdelingsbestyrelsen.
6. Valg af afdelingsformand for 2 år	Punktet bortfalder, grundet beslutning i punkt 5.
7. Valg om afdelingsbestyrelsens størrelse	Afdelingsmødet har besluttet at afdelingsbestyrelsen skal bestå af op til 5 medlemmer, inkl. formanden.

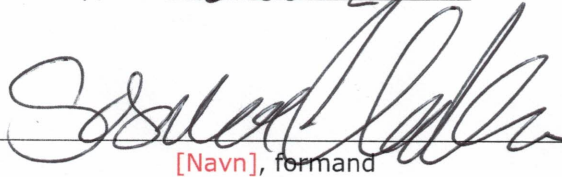
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Følgende blev valgt for 2 år (på valg i 2025): Susanne Villadsen, Lars Henrik Nielsen og Michael Naurbjerg. Følgende blev valgt for 1 år (på valg i 2024): Lise Dahl Andersen og Freddy Lund.
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Følgende blev valgt for 1 år (på valg i 2024) 1. suppleant Vivian Isaksen og 2. suppleant Jens Hedegaard.
10. Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlemmer	Det blev besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen der vælger afdelingens repræsentantskabsmedlem.
11. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år og suppleanter	Ikke relevant, da det er afdelingsbestyrelsen, der vælger afdelingens repræsentantskabsmedlem.
12. Afdelingens regler	Tue Pedersen orienterede om, at Boligselskabet sætter husorden, råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement på dagsorden til det kommende ordinære afdelingsmøde i foråret. Dato aftales med afdelingsbestyrelsen.
13. Eventuelt	Der blev stillet spørgsmål til, om hvem der skal betale for den manglende varmeregulering som beboeren ikke selv har haft indflydelse på. Driften vil beregne de økonomiske konsekvenser og informationen vil blive formidlet på førstkomende mulige tidspunkt.  Der blev på mødet informeret om, at briksystemet til hovedindgangen vil blive ordnet i februar.  Bestyrelsen inviteres med til 1 års eftersyn af lejemål.

Mødet sluttede kl.: 22:10

For referatets godkendelse:

Taastrup, den 16.02.23

Taastrup, den 15-02-2023



[Navn], formand



Tue Pedersen, dirigent